

Mieszkalnictwo z dużym wsparciem BGK

Nowoczesne miasta dbają o przyjazną przestrzeń do życia dla wszystkich mieszkańców. Dlatego lokalne władze wspierają budowę i utrzymanie mieszkań dla osób, których nie stać na zakup własnego mieszkania lub wynajmowanie go na rynku komercyjnym. Inwestycje mieszkaniowe są kosztowne, dlatego samorządy mogą liczyć na wsparcie Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK).

BGK ma szereg programów, które pomagają sfinansować budowę nowych mieszkań komunalnych i czynszowych. Finansuje też remonty, termomodernizacje, a najemcom mieszkań dopłaca do czynszów.

Mieszkania dla najbardziej potrzebujących

Na budowę nowych mieszkań komunalnych gmina może otrzymać z Funduszu Dopłat w BGK grant, który pokryje nawet 80 proc. kosztów realizowanej inwestycji.

Dofinansowanie tej wysokości gminy dostają też na modernizację istniejących budynków, które można przeznaczyć do zamieszkania, ale są w złym stanie technicznym. Dzięki takiemu wsparciu samorządom łatwiej jest przywrócić do użytkowania np. pustostany.

Według raportu Najwyższej Izby Kontroli, w Polsce mamy prawie 50 tys. pustostanów. Granty z Funduszu Dopłat to wsparcie, które pomaga przywrócić je do życia i zapewnić w tych budynkach mieszkania dla potrzebujących osób – mówi Przemysław Osuch, dyrektor Departamentu Funduszy Mieszkaniowych w BGK.

Granty można łączyć ze środkami pozyskanymi z Funduszu Termomodernizacji i Remontów. Dzięki temu inwestor może wyremontować zamieszkałe lokale z Funduszu Dopłat i jednocześnie docieplić budynek ze wsparciem z Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

Dofinansowanie z Funduszu Dopłat można dostać również na inwestycje, których realizację już rozpoczęto. Gmina może też otrzymać pieniądze na budowę garaży podziemnych i wielopoziomowych oraz na uzbrojenie terenu.

Budownictwo czynszowe – dobre warunki i duże zainteresowanie

BGK wspiera też budowę mieszkań dla osób, których nie stać na zakup własnego mieszkania lub jego wynajęcie na warunkach komercyjnych, a jednocześnie mają zbyt wysokie dochody, aby zamieszkać w lokalu komunalnym. Bank udziela preferencyjnych kredytów w programie wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC). Korzystają z nich towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne.

Za pieniądze z kredytu udzielonego w programie SBC inwestorzy mogą wybudować mieszkania na wynajem z ograniczoną ustawowo stawką czynszu, a także mieszkania spółdzielcze lokatorskie. Środki mogą sfinansować też rewitalizację lub remont budynków, w których takie mieszkania powstaną.

Kredyt SBC może sfinansować do 80 proc. kosztów inwestycji, okres kredytowania wynosi do 30 lat, a oprocentowanie jest równe 3-miesięcznej stawce WIBOR.

Widać, że zapotrzebowanie na mieszkania czynszowe jest nadal bardzo wysokie. W ostatniej edycji programu SBC inwestorzy złożyli wnioski kredytowe na kwotę prawie 700 mln zł, to najwięcej w historii programu – mówi Dariusz Stachera, dyrektor Departamentu Kredytowych Programów Mieszkaniowych. Uruchomiliśmy już kolejny nabór wniosków, który potrwa do końca września – dodaje.

Najemcy mogą z czasem zostać właścicielami mieszkań sfinansowanych w programie. Taką możliwość mają osoby, które podpisały umowę o udziale w kosztach budowy mieszkania. Najemca może zostać właścicielem lokalu po 5 latach od podpisania umowy. Jeżeli inwestycja powstała ze wsparciem z Funduszu Dopłat, okres ten wynosi 15 lat.

Szczegółowe informacje o programach BGK są dostępne na stronie banku www.bgk.pl.

Więcej informacji o warunkach dofinansowania znajduje się na stronie internetowej BGK www.bgk.pl

Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.